

Thüringer Landtag  
8. Wahlperiode

Drucksache 8/2582  
zu Drucksache 8/2550  
zu Drucksache 8/2001  
15.12.2025

## Änderungsantrag

der Fraktion der AfD

zu der Beschlussempfehlung des Haushalts- und Finanzausschusses  
- Drucksache 8/2550 -

zu dem Gesetzentwurf der Landesregierung  
- Drucksache 8/2001 -

Thüringer Gesetz über die Feststellung des Landeshaushaltsplans für die Haushalts-  
jahre 2026 und 2027 (Thüringer Haushaltsgesetz 2026/2027 -ThürHhG 2026/2027-)

## Änderungsantrag Nr. 3 von 29

**Transparente und zeitnahe Nutzung der Bundesmittel im Sozialen Wohnungsbau ermöglichen**

Die Beschlussempfehlung des Haushalts- und Finanzausschusses wird bezüglich der  
Titellansätze 2027 und Verpflichtungsermächtigungen ab 2027 im Kapitel 1003 in der TGr. 74  
wie folgt geändert:

1.

	KAPITEL	TITEL	Zweckbestimmung	Beschluss- vorlage 2027	. + / -	Neu 2027
1	1003	91974 (NEU)	Zuführung an zweckgebundene Rücklage gemäß ThürHhG (TG 72 - Drittmittel)	0	+64.689.200	64.689.200
2	1003	88474	Zuweisungen für Investitionen an das Thüringer Wohnungsbauvermögen	64.689.200	-64.689.200	0

2. Darüber hinaus sind im Kapitel 1003 in der TGr. 74 im Haushaltsjahr 2027 alle Titel entsprechend den bisherigen Titeln im Wirtschaftspln des Wohnungsbau-SoV neu zu bilden. Dies erfolgt nach dem Muster des Veranlagungsbeispiels, enthalten in Vorlage 7/1910:

#### Einnahmen

Kap	Titel	Zweckbestimmung																																															
1003	ETG 74	<b>ETG 74 Förderung des Sozialen Wohnungsbau investive Maßnahmen für den Sozialen Wohnungsbau</b> <i>Die Einnahmen sind zweckgebunden. Mehreinnahmen dürfen für Mehrausgaben bei der ATG 74 verwendet werden.</i>																																															
	112 74	Geldleistungen nach ThürWoFG, WoFG und Wohnungsbindungsgesetz <i>Isteinnahmen dürfen für Mehrausgaben bei der ATG 74 verwendet werden.</i>																																															
	119 74	Rückerstattungen und sonstige Einnahmen  <b>Erläuterungen</b> Rückzahlungen von Fördermitteln aus Programmabrechnungen der Vorjahre der TAB																																															
	162 74	Zinsen aus Baudarlehen der TAB																																															
	182 74	Tilgungsrückflüsse aus Baudarlehen der TAB																																															
	331 74	Finanzhilfen des Bundes für investive Maßnahmen im Bereich des sozialen Wohnungsbaus <b>Erläuterungen:</b> Programmverlauf																																															
		<table><tr><th rowspan="2">Program m</th><th rowspan="2">Verpflichtungs- rahmen</th><th colspan="2">Veranschlagt</th><th colspan="3">noch zu veranschlagen</th></tr><tr><th>bis 2021</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025ff</th></tr><tr><th></th><th>EUR</th><th>EUR</th><th>EUR</th><th>EUR</th><th>EUR</th><th>EUR</th></tr><tr><td>2020</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2022</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gesamt</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	Program m	Verpflichtungs- rahmen	Veranschlagt		noch zu veranschlagen			bis 2021	2022	2023	2024	2025ff		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	2020							2021							2022							Gesamt		0	0	0	0	0
Program m	Verpflichtungs- rahmen	Veranschlagt			noch zu veranschlagen																																												
		bis 2021	2022	2023	2024	2025ff																																											
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR																																											
2020																																																	
2021																																																	
2022																																																	
Gesamt		0	0	0	0	0																																											
Gemäß Art. 104d GG stellt der Bund den Ländern Finanzhilfen für investive Maßnahmen im Bereich der sozialen Wohnraumförderung zur Verfügung.																																																	

#### Ausgaben

Kap	Titel	Zweckbestimmung																																															
1003		<b>ATG 74 Förderung des Sozialen Wohnungsbau investive Maßnahmen für den Sozialen Wohnungsbau</b>  <i>Mehrausgaben dürfen bis zur Höhe der Isteinnahmen bei Titel 112 74 und 119 74 sowie Mehreinnahmen bei den Titeln 162 74, 182 74 und 331 74 geleistet werden. Gemäß § 35 Abs. 2 ThürLHO dürfen Ausgaben im Rahmen des Verwendungszwecks auch geleistet werden, wenn an anderen Stellen des Landshaushalts Mittel für denselben Zweck veranschlagt sind.</i>  <b>Erläuterungen:</b> Gemäß Art. 104d Grundgesetz stellt der Bund den Ländern Finanzhilfen für investive Maßnahmen im Bereich der sozialen Wohnraumförderung zur Verfügung																																															
	638 74	Sonstige Dienstleistungen (auch Gerichtskosten)																																															
	546 74	Zahlungen im Zusammenhang mit Sanierungsverpflichtungen zur Vermeidung eines Gesamtausfalls																																															
	663 74	Zinszuschüsse zur Modernisierung und Instandsetzung																																															
	863 74	Baudarlehen für die soziale Wohnraumförderung																																															
		<b>Verpflichtungsermächtigung:</b>  <b>Erläuterungen:</b> Programmverlauf																																															
		<table><tr><th rowspan="2">Program m</th><th rowspan="2">Verpflichtungs- rahmen</th><th colspan="2">Veranschlagt</th><th colspan="3">noch zu veranschlagen</th></tr><tr><th>bis 2021</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025ff</th></tr><tr><th></th><th>EUR</th><th>EUR</th><th>EUR</th><th>EUR</th><th>EUR</th><th>EUR</th></tr><tr><td>2020</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2022</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gesamt</td><td></td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>	Program m	Verpflichtungs- rahmen	Veranschlagt		noch zu veranschlagen			bis 2021	2022	2023	2024	2025ff		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	2020							2021							2022							Gesamt		0	0	0	0	0
Program m	Verpflichtungs- rahmen	Veranschlagt			noch zu veranschlagen																																												
		bis 2021	2022	2023	2024	2025ff																																											
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR																																											
2020																																																	
2021																																																	
2022																																																	
Gesamt		0	0	0	0	0																																											
		Die Förderung des Sozialen Wohnungsbau erfolgt auf Grundlage der																																															

		- Richtlinie für die Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskategorien zur Innenstadtabstabilisierung (Innenstadtabstabilisierungsprogramm – ISSP)  - Richtlinie zur Förderung der Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen (ThürModR-Mietwohnungen).																																																					
	871 74	Bürgschaften, Garantien und sonstige Gewährleistungen																																																					
	891 74	Baukostenzuschüsse zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus  <b>Verpflichtungsermächtigung:</b> <b>Erläuterungen:</b> Programmverlauf																																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Progr mm</th> <th rowspan="2">Verpflichtu ngs- rahmen</th> <th colspan="2">veranschlagt</th> <th colspan="3">noch zu veranschlagen</th> </tr> <tr> <th>bis 2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025ff</th> </tr> <tr> <th></th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Gesamt</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> </tbody> </table>							Progr mm	Verpflichtu ngs- rahmen	veranschlagt		noch zu veranschlagen			bis 2021	2022	2023	2024	2025ff		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	2020							2021							2020							<b>Gesamt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Progr mm	Verpflichtu ngs- rahmen	veranschlagt		noch zu veranschlagen																																																			
		bis 2021	2022	2023	2024	2025ff																																																	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR																																																	
2020																																																							
2021																																																							
2020																																																							
<b>Gesamt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>																																																	
		<b>Erläuterungen:</b>  Die Förderung des Sozialen Wohnungsbaus erfolgt auf Grundlage der  - Richtlinie für die Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskategorien zur Innenstadtabstabilisierung (Innenstadtabstabilisierungsprogramm – ISSP).																																																					
	893 74	Investitionszuschüsse																																																					

3. Dabei sind sämtliche bei der Rückeingliederung am 31.12.2026 noch vorhandenen, unverbrauchten Bundesmittel in der Titelgruppe 74 ebenfalls der vorgenannten Drittmittelrücklage zuzuführen.

### Begründung

Die Wohnungsbauförderprogramme sollen für eine bessere Transparenz laut Gesetzentwurf in Drs. 8/2409 („Zweites Gesetz zur Änderung des Thüringer Förderfondsgesetzes“) ab dem 01.01.2027 im Kernhaushalt abgebildet werden, das Sondervermögen „Thüringer Wohnungsbauvermögen“ soll demnach zum 31.12.2026 aufgelöst werden. Zur näheren Begründung siehe die Gesetzesbegründung in der Drs. 8/2409.

Auswirkung:

Mit der Zuführung der freien Mittel des Sondervermögens in die Aufstockung der Programme der TGr. 74 bzw. - bei Nichtverwendung - in die Drittmittelerücklage ist der Antrag ausgeglichen. Die Mittel bleiben der Wohnungsbauförderung erhalten.

Für die Fraktion



Nauer