

**- Vorabdruck -**

**Thüringer Landtag  
8. Wahlperiode**

**Drucksache 8/2582**  
zu Drucksache 8/2550  
zu Drucksache 8/2001  
15.12.2025

**Änderungsantrag**

**der Fraktion der AfD**

**zu der Beschlussempfehlung des Haushalts- und Finanzausschusses**  
**- Drucksache 8/2550 -**

**zu dem Gesetzentwurf der Landesregierung**

**- Drucksache 8/2001 -**

**Thüringer Gesetz über die Feststellung des Landshaushaltsplans für die Haushaltsjahre 2026 und 2027 (Thüringer Haushaltsgesetz 2026/2027 -ThürHhG 2026/2027-)**

**Änderungsantrag Nr. 3 von 29**

**Transparente und zeitnahe Nutzung der Bundesmittel im Sozialen Wohnungsbau ermöglichen**

Die Beschlussempfehlung des Haushalts- und Finanzausschusses wird bezüglich der Titellansätze 2027 und Verpflichtungsermächtigungen ab 2027 im Kapitel 1003 in der TGr. 74 wie folgt geändert:

**1.**

	KAPITEL	TITEL	Zweckbestimmung	Beschlussvorlage 2027	+ / -	Neu 2027
1	1003	91974 (NEU)	Zuführung an zweckgebundene Rücklage gemäß ThürHhG (TG 72 - Drittmittel)	0	+64.689.200	64.689.200
2	1003	88474	Zuweisungen für Investitionen an das Thüringer Wohnungsbauvermögen	64.689.200	-64.689.200	0

2. Darüber hinaus sind im Kapitel 1003 in der TGr. 74 im Haushaltsjahr 2027 alle Titel entsprechend den bisherigen Titeln im Wirtschaftsplan des Wohnungsbau-SoV neu zu bilden. Dies erfolgt nach dem Muster des Veranlagungsbeispiels, enthalten in Vorlage 7/1910:

#### Einnahmen

Kap	Titel	Zweckbestimmung																																										
1003	ETG 74	<b>ETG 74 Förderung des Sozialen Wohnungsbau investive Maßnahmen für den Sozialen Wohnungsbau</b>  <i>Die Einnahmen sind zweckgebunden. Mehrereinnahmen dürfen für Mehrausgaben bei der ATG 74 verwendet werden.</i>																																										
	112 74	Geldleistungen nach ThürVoFG, WoFG und Wohnungsbildungsgesetz  <i>Isteinnahmen dürfen für Mehrausgaben bei der ATG 74 verwendet werden.</i>																																										
	119 74	Rückerstattungen und sonstige Einnahmen  <b>Erläuterungen</b> Rückzahlungen von Fördermitteln aus Programmabrechnungen der Vorjahre der TAB																																										
	162 74	Zinsen aus Baudarlehen der TAB																																										
	182 74	Tilgungsrückflüsse aus Baudarlehen der TAB																																										
	331 74	Finanzhilfen des Bundes für investive Maßnahmen im Bereich des sozialen Wohnungsbaus <b>Erläuterungen:</b> <b>Programmverlauf</b>																																										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Programm</th> <th>Verpflichtungsaufnahmen</th> <th>veranschlagt bis 2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>noch zu veranschlagen 2025ff</th> </tr> <tr> <th></th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Gemäß Art. 104d GG stellt der Bund den Ländern Finanzhilfen für investive Maßnahmen im Bereich der sozialen Wohnraumförderung zur Verfügung.</p>	Programm	Verpflichtungsaufnahmen	veranschlagt bis 2021	2022	2023	2024	noch zu veranschlagen 2025ff		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	2020	0	0	0	0	0	0	2021	0	0	0	0	0	0	2022	0	0	0	0	0	0	Gesamt	0	0	0	0	0	0
Programm	Verpflichtungsaufnahmen	veranschlagt bis 2021	2022	2023	2024	noch zu veranschlagen 2025ff																																						
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR																																						
2020	0	0	0	0	0	0																																						
2021	0	0	0	0	0	0																																						
2022	0	0	0	0	0	0																																						
Gesamt	0	0	0	0	0	0																																						

#### Ausgaben

Kap	Titel	Zweckbestimmung																																										
1003		<b>ATG 74 Förderung des Sozialen Wohnungsbau investive Maßnahmen für den Sozialen Wohnungsbau</b>  <i>Mehrausgaben dürfen bis zur Höhe der Isteinnahmen bei Titel 112 74 und 119 74 sowie Mehrereinnahmen bei den Titeln 162 74, 182 74 und 331 74 geleistet werden. Gemäß § 35 Abs. 2 ThürLHO dürfen Ausgaben im Rahmen des Verwendungszwecks auch geleistet werden, wenn an anderen Stellen des Landshaushalts Mittel für denselben Zweck veranschlagt sind.</i>																																										
		<b>Erläuterungen:</b> Gemäß Art. 104d Grundgesetz stellt der Bund den Ländern Finanzhilfen für investive Maßnahmen im Bereich der sozialen Wohnraumförderung zur Verfügung.																																										
	638 74	Sonstige Dienstleistungen (auch Gerichtshofsleistung)																																										
	546 74	Zahlungen im Zusammenhang mit Sanierungsvereinbarungen zur Vermeidung eines Gesamtausfalls																																										
	663 74	Zineinzahlungen zur Modernisierung und Instandsetzung																																										
	863 74	Baudarlehen für die soziale Wohnraumförderung  <b>Verpflichtungsermächtigung:</b>  <b>Erläuterungen:</b> <b>Programmverlauf</b>																																										
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Programm</th> <th>Verpflichtungsaufnahmen</th> <th>veranschlagt bis 2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>noch zu veranschlagen 2025ff</th> </tr> <tr> <th></th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Die Förderung des Sozialen Wohnungsbau erfolgt auf Grundlage der</p>	Programm	Verpflichtungsaufnahmen	veranschlagt bis 2021	2022	2023	2024	noch zu veranschlagen 2025ff		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	2020	0	0	0	0	0	0	2021	0	0	0	0	0	0	2022	0	0	0	0	0	0	Gesamt	0	0	0	0	0	0
Programm	Verpflichtungsaufnahmen	veranschlagt bis 2021	2022	2023	2024	noch zu veranschlagen 2025ff																																						
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR																																						
2020	0	0	0	0	0	0																																						
2021	0	0	0	0	0	0																																						
2022	0	0	0	0	0	0																																						
Gesamt	0	0	0	0	0	0																																						

		<p>- Richtlinie für die Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung (Innenstadtstabilisierungsprogramm – ISSP)</p> <p>- Richtlinie zur Förderung der Modernisierung und Instandsetzung von Mietwohnungen (ThürModR-Mietwohnungen).</p>																																										
	871 74	Bürgschaften, Garantien und sonstige Gewährleistungen																																										
	891 74	<p>Baukostenzuschüsse zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus</p> <p><b>Verpflichtungsermächtigung:</b>  <b>Erläuterungen:</b>          Programmverlauf</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Programm</th> <th>Verpflichtungsrahmen</th> <th>veranschlagt</th> <th>noch zu veranschlagen</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> <th>EUR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gesamt</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Erläuterungen:</b>          Die Förderung des Sozialen Wohnungsbaus erfolgt auf Grundlage der</p> <p>- Richtlinie für die Förderung des sozialen Mietwohnungsbaus in besonderen Gebietskulissen zur Innenstadtstabilisierung (Innenstadtstabilisierungsprogramm – ISSP).</p>	Programm	Verpflichtungsrahmen	veranschlagt	noch zu veranschlagen					EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	2020							2021							2020							Gesamt	0	0	0	0	0	0
Programm	Verpflichtungsrahmen	veranschlagt	noch zu veranschlagen																																									
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR																																						
2020																																												
2021																																												
2020																																												
Gesamt	0	0	0	0	0	0																																						
	893 74	Investitionszuschüsse																																										

3. Dabei sind sämtliche bei der Rückeingliederung am 31.12.2026 noch vorhandenen, unverbrauchten Bundesmittel in der Titelgruppe 74 ebenfalls der vorgenannten Drittmittelrücklage zuzuführen.

### Begründung

Die Wohnungsbauförderprogramme sollen für eine bessere Transparenz laut Gesetzentwurf in Drs. 8/2409 („Zweites Gesetz zur Änderung des Thüringer Förderfondsgesetzes“) ab dem 01.01.2027 im Kernhaushalt abgebildet werden; das Sondervermögen „Thüringer Wohnungsbauvermögen“ soll demnach zum 31.12.2026 aufgelöst werden. Zur näheren Begründung siehe die Gesetzesbegründung in der Drs. 8/2409.

Auswirkung:

Mit der Zuführung der freien Mittel des Sondervermögens in die Aufstockung der Programme der TGr. 74 bzw. - bei Nichtverwendung - in die Drittmitteirücklage ist der Antrag ausgeglichen. Die Mittel bleiben der Wohnungsbauförderung erhalten.

Für die Fraktion



Nauer