

Kleine Anfrage

des Abgeordneten Mühlmann (AfD)

und

Antwort

des Thüringer Ministeriums für Inneres und Kommunales

Baulicher Zustand der durch die Polizei genutzten Objekte

Das **Thüringer Ministerium für Inneres und Kommunales** hat die **Kleine Anfrage 7/2177** vom 4. Juni 2021 namens der Landesregierung mit Schreiben vom 28. Juli 2021 beantwortet:

Für einige Dienstgebäude bestehen Mietverträge mit Privatpersonen. Eine vollständige Beantwortung der Fragen würde dazu führen, dass die Veröffentlichung der Antwort der Landesregierung in der Parlamentsdokumentation beim Thüringer Landtag die Herausgabe personenbezogener Daten von Vermietern bedeuten würde. Gemäß Artikel 67 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 der Verfassung des Freistaats Thüringen kann die Landesregierung die Beantwortung von Anfragen und die Erteilung von Auskünften unter anderem dann ablehnen, wenn dem Bekanntwerden des Inhalts schutzwürdige Interessen Einzelner, insbesondere des Datenschutzes, entgegenstehen.

Zur Vermeidung der Veröffentlichung der personenbezogenen Daten sowie der Wahrung von schutzwürdigen Betriebsgeheimnissen der Vermieter enthält die Anlage lediglich die Information, ob es eine landeseigene Immobilie oder ein Mietobjekt ist.

1. In welchen Objekten sind die einzelnen Dienststellen der Thüringer Polizei untergebracht, wem gehören die Gebäude und wie bewertet der Eigentümer oder die Landesregierung den jeweiligen baulichen Zustand der einzelnen Gebäude (Bitte um Gliederung nach Behörde und Dienststelle)?
2. Für welche der in Frage 1 erfragten Gebäude sind aktuell Sanierungen oder gegebenenfalls ein Neubau vorgesehen und wie hoch sind die dafür jeweils veranschlagten Kosten?

Antwort zu den Fragen 1 und 2:

Die Fragen 1 und 2 werden wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

In der beigefügten Anlage ist eine komplexe Zusammenstellung enthalten, die die polizeiliche Behördenstruktur, die Eigentumsform der Unterbringungsobjekte, den baulichen Zustand sowie Angaben zu den geplanten Neubauten beziehungsweise Grundsanierungen darstellt.

3. Welche der zuvor benannten Gebäude haben die größten baulichen Mängel, um welche Mängel handelt es sich und wie bewertet die Landesregierung diese im Hinblick auf die tägliche Dienstverrichtung durch die Bediensteten der Thüringer Polizei in diesen Gebäuden (Bitte um Gliederung nach Behörde und Dienststelle)?

4. Seit wann bestehen die in Frage 3 erfragten Mängel, seit wann sind der Landesregierung diese Mängel bekannt, was wurde und wird zur kurzfristigen Bearbeitung der Mängel durch wen unternommen und wie sollen diese Mängel beseitigt werden?

Antwort zu den Fragen 3 und 4:

Die Fragen 3 und 4 werden ebenfalls wegen ihres Sachzusammenhangs gemeinsam beantwortet.

Nachfolgende wesentliche bauliche Mängel bestehen an den folgenden Polizeidienstgebäuden:

a) Bildungseinrichtungen in Meiningen (PBE)

Derzeit wird das Gebäude 1 zu einem Unterkunftsgebäude umgebaut. Der Kostenrahmen beträgt rund 7,5 Millionen Euro und der Fertigstellungstermin ist aktuell auf den 1. Dezember 2021 anvisiert. Weiterhin befinden sich die Großen Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen "Neubau Wärmeversorgung und Optimierung Gebäudeautomation" mit Baukosten von rund drei Millionen Euro und "Neubau zur Schaffung von 300 Unterbringungsplätzen" im Rahmen eines Mietmodells in den Realisierungs- beziehungsweise Planungsphasen.

Das Gebäude 2 hat die größten baulichen Mängel. Die Nutzung der sanitären Anlagen wurde untersagt, da durchfeuchtete Decken, Wände und Böden über Jahre hinweg zu Schimmelbefall führten. Die Sanierung des betroffenen Bereichs ist bis Mitte 2022 geplant. Bis dahin wurden den PBE mobile Container zur Verfügung gestellt.

Ferner sind im Gebäude 8 die Wasch- und Duschräume im ersten und zweiten Obergeschoss nicht nutzbar. Hier zeigen sich die gleichen Bauschäden wie im Gebäude 2. Eine Sanierung soll ebenfalls bis Mitte 2022 erfolgen.

b) Landeskriminalamt (LKA)

Nennenswerte bauliche Mängel sind lediglich im Bestandsgebäude III (ehemalige Kinderklinik) zu verzeichnen. Hier sind ausschließlich Bedienstete des LKA untergebracht. Zurzeit erfolgen Reparaturarbeiten. Weitere Bauunterhaltsmaßnahmen (zum Beispiel Dachreparatur für rund 55.000 Euro) sind mittelfristig geplant. Die tägliche Dienstverrichtung der dort untergebrachten Bediensteten ist gewährleistet. Seit Anfang 2021 sind diese Mängel bekannt.

c) Landespolizeidirektion (LPD)

Die Liegenschaft der LPD hat einen erheblichen Sanierungsbedarf im Bereich des Hauptgebäudes (ohne Landeseinsatzzentrale). Diese Mängel sind langfristig bekannt. Zur Sicherstellung einer zeitgemäßen und modernen Dienstverrichtung ist hier eine Grundsanieung erforderlich. Der Kostenrahmen beträgt rund 30 Millionen Euro. Die in der Liegenschaft "Andreasstraße 38 in Erfurt" untergebrachten Organisationseinheiten der LPD (außer Landeseinsatzzentrale) werden während der Sanierung befristet in ein Mietobjekt umziehen. Die Dienstverrichtung ist derzeit nicht beeinträchtigt.

d) Kriminalpolizeiinspektion Saalfeld (KPI) und 1. Hundertschaft der Bereitschaftspolizei (BP)

Das Stabsgebäude, die Garagen und das Leitungsnetz der Gesamtliegenschaft weisen erhebliche bauliche Mängel auf, die langfristig bekannt sind. Beim Stabsgebäude wurde im Jahr 2021 eine Schadstoffmessung (PAK) beauftragt. Die Ergebnisse liegen noch nicht vor. Die Gebäude C/D und das ehemalige Küchengebäude stehen leer und sind abrissswürdig. Gegenwärtig erfolgt die Realisierung der Großen Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahme "Bezugsfertigkeit Haus B für die BP und Herrichtung Haus A für die KPI" mit einem Kostenrahmen von rund sechs Millionen Euro.

e) Landespolizeiinspektion Gera (LPI Gera)

Der Standort der LPI Gera "Theaterstraße 3 in Gera" ist sanierungsbedürftig. Es bestehen erhebliche bauliche Mängel (Brandschutz, Dach, Datennetz, Grundleitungen). Die Bausubstanz und die technischen Anlagen, welche seit den 1990er Jahren nur teilweise instandgesetzt wurden, entsprechen in großen Teilen nicht den aktuellen technischen und gesetzlichen Anforderungen. Daher sind zur Umsetzung der aktuellen technischen, energetischen und baulichen Anforderungen an gesunde, zeitgemäße Arbeitsbedingungen und an ein wirtschaftliches, nachhaltiges Gebäude- und Liegenschaftsmanagement allumfassende Baumaßnahmen erforderlich. Der Gesamtinvestitionsbedarf ist noch nicht ermittelt. Die Bediensteten werden zur Schaffung der seitens des Landesamtes für Bau und Verkehr geforderten Baufreiheit befristet in das Mietobjekt "Gaswerkstraße 10 in Gera" umziehen. Gegenwärtig erfolgt die bedarfsgerechte Herrichtung des Mietobjekts.

- f) Kriminalpolizeiinspektion Gera (KPI Gera)
Bei der KPI Gera "Amthorstraße 6 in Gera" entsprechen Bausubstanz und die technischen Anlagen in großen Teilen nicht den aktuellen technischen und gesetzlichen Anforderungen. Die Mängel sind langfristig bekannt. Hier wird deshalb eine Große Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahme für die KPI Gera anvisiert. Eine Kostenschätzung liegt noch nicht vor.
- g) Polizeiinspektion Greiz (PI Greiz)
Das von Polizei und Justiz gemeinsam genutzte Dienstgebäude "Brunnengasse 10 in Greiz" ist sanierungsbedürftig. Die langfristig bekannten baulichen Mängel bestehen insbesondere bei der technischen Gebäudeinfrastruktur und beim Brandschutz. Es wurde daher in Federführung des Thüringer Ministeriums für Migration, Justiz und Verbraucherschutz ein Bauantrag erstellt. Der Kostenrahmen beträgt rund 14 Millionen Euro.
- e) Landespolizeiinspektion Nordhausen (LPI Nordhausen)
Die Polizeiliegenschaft "Darrweg 42 in Nordhausen" leidet seit langer Zeit unter erheblichen Problemen mit der Grundstücksentwässerung und Durchfeuchtungserscheinungen an erdberührenden Bauteilen der Altbauten. Daher soll eine Große Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahme mit geschätzten Baukosten von rund 4,7 Millionen Euro verwirklicht werden.

Maier
Minister

Stand: 15. Juli 2021

Behörde / Dienststelle / Organisationseinheit / Liegenschaft - nach Haus- und Liegenschaftsverwaltung gegliedert -	Landes- eigentum	Miet- objekte	Einschätzung des baulichen Zustands
<u>Bildungseinrichtungen der Thüringer Polizei</u>			
PBE , Friedenssiedlung 6/7 in Meiningen	x		gute Bausubstanz: Gebäude 3 - 5, 11 - 16, Objektschutz gegenwärtige Sanierung: Gebäude 1 sanierungsbedürftig: Gebäude 2, 8, 10 und Außenanlagen Abbruch/abgängige Bausubstanz: Gebäude 6, 7, 9
<u>Landeskriminalamt</u>			
LKA , Kranichfelder Str. 1 in Erfurt	x		Neubauten: Hofhäuser 1 - 3, Straßenhäuser 1 - 3, Multifunktions- u. Werkstattgebäude; sanierungsbedürftig: Bestandsgebäude III
<u>Landespolizeidirektion</u>			
LPD , Andreasstr. 38 in Erfurt	x		sanierungsbedürftig; Grundsanierung bis 2026 geplant
ZBS Artern, PSt Artern , Bergstr. 4 in Artern	x		Neubau in 2000; sehr guter Zustand
<u>Bereitschaftspolizei Thüringen</u>			
BP Thüringen , Kranichfelder Str. 1 in Erfurt	x		Neubau in 2020; sehr guter Zustand
Schießanlage Gutendorf , Am Schießstand 1 in Isseroda	x		guter Zustand; teilweise Modernisierung vorgesehen
PHuSt , Binderslebener Landstr. 100 in Erfurt		x	Neubau in 2010; sehr guter Zustand
PMK, Rentenstelle der LPD , Hohenwindenstr. 10 in Erfurt	x		Häuser 1 u. 4 teilsaniert in 2009 - 2020; marode Grundleitungen
1. BP Hundertschaft , Cottastr. 41 in Rudolstadt			Sanierung in 2018; guter Zustand (vgl. KPI Saalfeld)
<u>Landespolizeiinspektion Erfurt</u>			
LPI Erfurt, ID Süd , Christian-Kittel-Str. 12 in Erfurt-Süd	x		grundsaniert in 2002; guter Zustand
LPI Erfurt, polizeil. Beratungsstelle , Andreasstr. 37d in Erfurt		x	grundsaniert in 2012; sehr guter Zustand
LPI Erfurt, ID Nord , August-Schleicher-Str. 1 in Erfurt-Nord	x		Neubau in 2007; sehr guter Zustand
KPI Erfurt , Kranichfelder Str. 1 in Erfurt			Neubau in 2020; sehr guter Zustand
PI Sömmerda , Bahnhofstr. 29 in Sömmerda	x		Grundsanierungen in 1998 und 2002; guter Allgemeinzustand
ESU der LPI Erfurt , Linderbacher Weg 30 in Erfurt		x	saniert in 2012 und 2020; guter Zustand
Arenawache Erfurt , Mozartallee 5 in Erfurt		x	Neubau in 2016; sehr guter Zustand
<u>Landespolizeiinspektion Gera</u>			
LPI Gera, ID der LPI Gera , Theaterstr. 3 in Gera	x		stark sanierungsbedürftig; erhebliche Mängel; Auszug geplant
LPI Gera, ID der LPI Gera , Gaswerkstr. 10 in Gera		x	Neuanmietung in 2021 als Ausweichobjekt für Theaterstr. 3
Technikbereich LPI Gera , Gaswerkstr. 3 in Gera	x		sanierungsbedürftig
KPI Gera , Amthorstr. 6 in Gera	x		sanierungsbedürftig
LPI Gera, ESU, Hundeanlage , Zoitzbergstr. 1A in Gera	x		Neubau in 2002; guter Zustand
PI Altenburger Land , Leipziger Str. 1 in Altenburg	x		grundsaniert in 1997; befriedigender Zustand
KPS Altenburg , Hospitalplatz 7 in Altenburg	x		teilsaniert 2007 und 2018; geringe Mängel
PI Greiz und AG Greiz , Brunnengasse 10 in Greiz	x		teilsaniert in 2000; Grundsanierung von Justiz geplant
PSt Schmölln , Markt 2 - 4 in Schmölln	x		grundsaniert in 2007; sehr guter Zustand
PSt Zeulenroda , Schäferstr. 2 in Zeulenroda-Triebes		x	saniert in 2015; guter Zustand
Jugendstation Gera , Berliner Str. 137c in Gera		x	Neuanmietung in 2021; sehr guter Zustand
<u>Landespolizeiinspektion Gotha</u>			
LPI Gotha, KPI Gotha , Schubertstr. 6 in Gotha		x	Neubau in 1997; guter Zustand
DHS Freundwarte , Eisenacher Str. 151 in Gotha	x		grundsaniert in 2009; guter Allgemeinzustand
PET der LPI Gotha , Schubertstr. 6a in Gotha		x	siehe LPI Gotha
PI, KPS Eisenach , Ernst-Thälmann-Str. 78 in Eisenach	x		grundsaniert in 2001; sehr guter Allgemeinzustand
PI Arnstadt-Ilmenau , Ackermannstr. 1 in Ilmenau	x		grundsaniert mit Ergänzungsneubau in 2001; sehr guter Zustand
PSt Arnstadt , Mühlweg 1a in Arnstadt	x		saniert in 2008; befriedigender Zustand
Außenstelle PI Arnstadt-Ilmenau , Markt 1 in Arnstadt		x	sehr guter Zustand
Berka/Werra , Kirchstr. 9 in Berka-Werra		x	befriedigender Zustand
<u>Landespolizeiinspektion Jena</u>			
LPI Jena , Am Anger 30 in Jena	x		Teilsanierungen 2009, 2015 und 2020; befriedigender Zustand

Stand: 15. Juli 2021

Behörde / Dienststelle / Organisationseinheit / Liegenschaft - nach Haus- und Liegenschaftsverwaltung gegliedert -	Landes- eigentum	Miet- objekte	Einschätzung des baulichen Zustands
ESU der LPI Jena , Fritz-Winkler-Str. 6b in Jena		x	Neuanmietung in 2021; sehr guter Zustand
KPI Jena , Carl-Pulfrich-Str. 5a in Jena		x	Grundsanierung in 2016; sehr guter Zustand
PPo Jena, KoBB , Richard-Sorge-Str. 2 in Jena		x	saniert; guter Zustand
Turnhalle, GeSa und PET , Kahlaische Str. 41 in Jena	x		sanierungsbedürftig; Abgabe vorgesehen
PI Apolda , Bahnhofstr. 23 in Apolda	x		grundsaniert mit Ergänzungsneubau in 2002; sehr guter Zustand
PI Saale-Holzland , Gustav-Herrmann-Str. 36 in Stadtroda	x		teilsaniert in 2011; befriedigender Allgemeinzustand
PSt Eisenberg , Rosa-Luxemburg-Str. 12 in Eisenberg	x		grundsaniert in 2001; guter Zustand
PSt Kahla , Friedrich-Ludwig-Jahn-Str. 1 in Kahla		x	saniert in 2010; guter Zustand
PI, KPS Weimar , Am Kirschberg 1 in Weimar		x	grundsaniert mit Ergänzungsneubau in 2007; sehr guter Zustand
Stadtwerke Weimar , Markt 13/14 in Weimar		x	saniert; guter Zustand
PSt Bad Berka , Hetschburger Str. 19 in Bad Berka		x	teilsaniert übernommen; befriedigender Allgemeinzustand
Jugendstation Jena , August-Bebel-Str. 3 in Jena	x		guter Zustand

Landespolizeiinspektion Nordhausen

LPI, KPI Nordhausen, APS Nord , Darrweg 42 in Nordhausen	x		Neubauten mit sanierten Altbauten in 1999; guter bis sanierungsbedürftiger Zustand
PI Eichsfeld , Petristr. 3 in Heiligenstadt	x		grundsaniert in 2002; sehr guter Zustand
PSt Leinefelde-Worbis , Str. des Friedens 2 in Leinefelde-Worbis	x		grundsaniert in 2000; guter Zustand
PI Kyffhäuser , Conrad-Röntgen-Str. 1 - 3 in Sondershausen	x		Teilsanierungen in 1997, 2004, 2008 und 2018; guter Zustand
PSt Artern , Bergstr. 4 in Artern	x		siehe ZBS
PI Unstrut-Hainich, KPS , Brunnenstr. 75 in Mühlhausen		x	Neubau in 1998; sehr guter Zustand
PSt Bad Langensalza , Bahnhofstr. 3 in Bad Langensalza	x		grundsaniert in 2000; guter Zustand

Landespolizeiinspektion Saalfeld

LPI Saalfeld , Promenadenweg 9 in Saalfeld	x		Neubauten mit sanierten Altbauten in 2004; guter Zustand
KPI Saalfeld, 1. BP Hundertschaft , Cottastr. 41 in Rudolstadt	x		teilsaniertes Stabsgebäude in 1996 (KPI); sanierte Häuser A in 2021 (KPI) und B in 2018 (BP); Häuser C/D Abriss geplant
PSt Rudolstadt, ESU , August-Bebel-Str. 1a in Rudolstadt	x		teilsaniert in 2000; guter Allgemeinzustand
PI Sonneberg , Bismarckstr. 52 in Sonneberg	x		teilsaniert in 2015; befriedigender Allgemeinzustand
PI Saale-Orla , Alter Berg 7 in Schleiz	x		teilsaniert in 2019; befriedigender Zustand; Neubau geplant
Baugrundstück für Neubau , Hofer Str. 54 in Schleiz	x		Neubau für PI Saale-Orla in Planung; Realisierung bis 2026
PSt Bad Lobenstein , Am Alten Hügel 3 in Bad Lobenstein	x		renoviert in 2018; guter Zustand
PSt Pößneck , Bahnhofstr. 18 in Pößneck	x		teilsaniert in 1996 und 2002; guter Allgemeinzustand
Außenstelle PI Saale-Orla , an Hohenwartetalsperre		x	Neuanmietung in 2018; guter Zustand
Außenstelle PI Saale-Orla , Pöritscher Ufer in Saalburg-Ebersdorf			beschränkt persönliche Dienstbarkeit; guter Zustand

Landespolizeiinspektion Suhl

LPI, KPI Suhl , Schleusinger Str. 111 in Suhl	x		Teilsanierungen in 1992, 1999, 2007 und 2011; Häuser 1 - 8, 11 sanierungsbedürftig; Häuser 9, 10, 12 - 24 Ersatzneubau für Diensthundeanlage in 2022 geplant
LPI Suhl, ID , Bahnhofstr. 2 in Suhl	x		Teilsanierungen in 1994 und 2012; guter Zustand
Technikkomplex LPI , Schleusinger Str. 111 in Suhl	x		teilsaniert in 1991; guter Zustand
PI Bad Salzungen , Rosa-Luxemburg-Str. 2 in Bad Salzungen	x		saniert in 1998; guter Zustand
PI Hildburghausen , Dr.-Moritz-Mitzenheim-Str. 37 in Hildburgh.	x		Teilsanierungen in 1994, 2000 und 2009; guter Zustand
PI Schmalkalden-Meiningen , Leipziger Str. 21 in Meiningen	x		grundsaniert mit Ergänzungsneubau in 1999; sehr guter Zustand
PSt Schmalkalden , Bahnhofstr. 46 in Schmalkalden		x	teilsaniert in 2013; guter Zustand

Autobahnpolizeiinspektion

API , Am Rasthof 5 in Schleifreisen	x		Teilsanierungen in 1992, 1997, 2000 und 2009; guter Zustand
APS Süd - GAZ , Rennsteigstr. 10 in Zella-Mehlis	x		Neubau in 2006; sehr guter Zustand
APS West , Puschkinstr. 4 in Waltershausen	x		Neubau in 2002; sehr guter Zustand
APS Nord , Darrweg 42 in Nordhausen			siehe LPI Nordhausen

Stand: 15. Juli 2021

Behörde / Dienststelle / Organisationseinheit / Liegenschaft - nach Haus- und Liegenschaftsverwaltung gegliedert -	Landes- eigentum	Miet- objekte	Einschätzung des baulichen Zustands
---	---------------------	------------------	-------------------------------------

Legende:

- AG ... Amtsgericht
- API ... Autobahnpolizeiinspektion
- APS ... Autobahnpolizeistation
- BP ... Bereitschaftspolizei
- DHS ... Diensthundeanlage
- ESU ... Einsatzunterstützung
- GAZ ... Gefahrenabwehrzentrum
- ID ... Inspektionsdienst
- IE ... Interne Ermittlungen
- KAN ... Kriminalaktennachweis
- KPI ... Kriminalpolizeiinspektion
- KPS ... Kriminalpolizeistation
- LKA ... Landeskriminalamt
- LPD ... Landespolizeidirektion
- LPI ... Landespolizeiinspektion
- PBE ... Bildungseinrichtungen
- PET ... Polizeieinsatztraining
- PHuSt ... Polizeihubschrauberstaffel
- PI ... Polizeiinspektion
- PMK ... Polizeimusikkorps
- PPo ... Polizeiposten
- PSt ... Polizeistation
- ZBS ... Zentrale Bußgeldstelle