

Kleine Anfrage

des Abgeordneten Bühl (CDU)

und

Antwort

des Thüringer Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft

Unterschiedliche Bewertungssysteme für Bodenrichtwerte

Jedermann kann im Thüringen Viewer ohne Anmeldung Informationen aus dem Liegenschaftskataster, aktuelle Luftbilder und topographische Karten abrufen. Die Bodenrichtwerte sowie weitere Geodaten können ebenfalls recherchiert werden. Von dort kann auch zum Bodenrichtwert-Informationssystem BORIS-TH gewechselt werden. BORIS-TH ist Teil der Geodateninfrastruktur Thüringen (GDI-Th) und dient zur Bereitstellung aller im amtlichen digitalen Führungssystem verfügbaren Bodenrichtwerte im Internet. Zwischen den beiden Portalen Thüringen Viewer und dem BORIS-TH bestehen teilweise unterschiedliche Angaben zu den Bodenrichtwerten und den Stichtagen.

Das **Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft** hat die **Kleine Anfrage 7/6118** vom 18. Juli 2024 namens der Landesregierung mit Schreiben vom 28. August 2024 beantwortet:

1. Wie werden die Bodenrichtwerte für BORIS-TH generell in welchen Abständen und für welche Regionen wie erstellt?

Antwort:

Die Bodenrichtwerte werden in Thüringen alle zwei Jahre, das heißt in jedem geraden Kalenderjahr jeweils zum 1. Januar von dem für das jeweilige Gebiet zuständigen Gutachterausschuss für Grundstückspreise auf der Grundlage der Kaufpreissammlung ermittelt. Die Ermittlung der Bodenrichtwerte erfolgt flächendeckend, das heißt für den gesamten Freistaat. Bei der Ermittlung sind die Gutachterausschüsse selbstständig tätig; sie sind unabhängig und an Weisungen nicht gebunden.

Die zuletzt ermittelten Bodenrichtwerte beziehen sich auf den Stichtag 1. Januar 2024. Die Veröffentlichung dieser Bodenrichtwerte erfolgte am 27. März 2024 in allen Viewing-Komponenten der Geodateninfrastruktur zeitgleich.

Das primäre Fachinformationssystem ist das Bodenrichtwertinformationssystem Thüringen (BORIS-TH); hier sind die Bodenrichtwerte zu allen Stichtagen abrufbar. Darüber hinaus werden die Bodenrichtwerte zum jeweils jüngsten turnusmäßigen Stichtag, derzeit der 1. Januar 2024, auch im Thüringen Viewer als Fachdatenebene dargestellt. Speziell für die Belange der Grundsteuer werden die Bodenrichtwerte mit Stichtag zum Hauptfeststellungszeitpunkt, das heißt dem 1. Januar 2022, zudem im Grundsteuer Viewer Thüringen präsentiert.

2. Wie werden demgegenüber die Bodenrichtwerte im Thüringen Viewer erstellt?

Antwort:

Für Bodenrichtwerte gibt es keine unterschiedlichen "Bewertungssysteme". Somit erfolgt auch für den Thüringen Viewer keine separate Ermittlung der Bodenrichtwerte. Der Thüringen Viewer ist lediglich eine von mehreren Möglichkeiten, die Bodenrichtwerte an einem browserbasierten Endgerät mit Internetzugang zu visualisieren.

3. Weshalb werden hier unterschiedliche Kennzahlen zu dem Bodenrichtwert eingestellt?

Antwort:

Für den Thüringen Viewer werden keine unterschiedlichen "Kennzahlen" eingestellt. Die Bodenrichtwertzonen, die Bodenrichtwerte sowie die weiteren Informationen zu den Bodenrichtwerten sind in allen Viewing-Komponenten der Geodateninfrastruktur identisch. Es erfolgt lediglich eine andere Art der Präsentation. So erfolgt im Thüringen Viewer immer nur die Präsentation der Bodenrichtwerte zum jeweils jüngsten turnusmäßigen Stichtag, wohingegen in BORIS-TH alle Bodenrichtwerte seit dem Stichtag 31. Dezember 2008 verfügbar sind. Zudem werden im Thüringen Viewer bei der Abfrage von Informationen zu Bodenrichtwertzonen der Bodenrichtwert und die zugehörigen Merkmale des Bodenrichtwertgrundstücks in einer von BORIS-TH abweichenden Form dargestellt.

4. Ist es angedacht die beiden Systeme zu vereinheitlichen, wenn nicht, weshalb nicht?

Antwort:

Das BORIS-TH und der Thüringen Viewer haben beide, je nach Anwendungsszenario des Nutzers, ihre Berechtigung und weisen sehr hohe Zugriffszahlen auf. Es ist nicht angedacht, beide Systeme zu vereinheitlichen. Beide Systeme greifen auf dieselbe Datenquelle zu.

BORIS-TH ist ein thematischer Viewer und speziell für die Beauskunftung und die Erzeugung von Auszügen zu Bodenrichtwerten vorgesehen. In BORIS-TH können auch Bodenrichtwerte zurückliegender Stichtage dargestellt werden. Der Thüringen Viewer ist die zentrale Viewing-Komponente der Geodateninfrastruktur, mit deren Hilfe alle Daten mit Raumbezug der Geodateninfrastruktur des Freistaats Thüringen durch den Nutzer visualisiert und überlagert werden können.

Karawanskij
Ministerin